



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 16 SETTEMBRE 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “COMPLETAMENTO DELL’INTERVENTO DI RINFORZO STRUTTURALE, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DENOMINATO “EX CASEIFICIO” SITO IN COMUNE DI BIENNO (BS) E REALIZZAZIONE CENTRO MEDICO IN VIA PRATI” – CIG B7C1B8626F.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Bienno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 24.01.2025, vista la determinazione a contrarre n. 120 del 21.07.2025 a firma del Responsabile dell’Ufficio Tecnico dell’Area Assetto del Territorio del Comune di Bienno, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “COMPLETAMENTO DELL’INTERVENTO DI RINFORZO STRUTTURALE, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DENOMINATO “EX CASEIFICIO” SITO IN COMUNE DI BIENNO (BS) E REALIZZAZIONE CENTRO MEDICO IN VIA PRATI”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **351.963,33** – IVA esclusa di cui:
 - € **345.403,71** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **6.559,62** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 28 agosto 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 206631109) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 15.09.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 205325879):

Nome partecipante	Comune	Prov.
SOCIETA E.CO SRL	BOSISIO PARINI	LC
LMG Buildings	CORTENO GOLGI	BS
C.S.W.B. S.R.L.	BRESCIA	BS
RIEDILCREA SRL	VILLA CARCINA	BS
COGIM SRL	BORNO	BS
RISANEDIL DI LONGHI RAMON	VERTOVA	BG

Lanzetti Domenico srl	CETO	BS
Zucchelli Costruzioni srl	PARRE	BG
GAIONI AMADIO SRL	ANGOLO TERME	BS
SINOPOLI SRL	PREGNANA MILANESE	MI
ARCON S.R.L.	VOLLA	NA
LOMBARDA SRL	BRESCIA	BS
ZANOTTO MARCO SRL	SAN REMO	IM
F.LLI PEDRAZZI SRL	CORTENO GOLGI	BS
EdilAccinelli s.r.l.	VARAZZE	SV
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	DARFO BOARIO TERME	BS
AEFFE S.R.L.	OCCHIOBELLO	RO
DA.EM. SRL	CEDEGOLO	BS
EDIL S. ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	VILLA D'OGNA	BG
CREA.MI SRL	MILANO	MI
R.A. costruzioni s.r.l.	CASTREZZATO	BS
M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl	DARFO BOARIO TERME	BS
BO.DE.CO. S.R.L.	ARTOGNE	BS
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	AFRAGOLA	NA
caprio costruzioni metalliche srl	VILLA DI BRIANO	CE
G.B.R. Engineering Srl	MILANO	MI
C.R.L. SRL	ROSOLINA	RO
EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	VERONA	VR
L'IDEA SRL - SOCIO UNICO -	ANCONA	AN
Camuna Costruzioni srl	TRAVAGLIATO	BS

Ciò premesso,

in data **16 Settembre 2025 alle ore 09:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Piermario Arrighini;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 09:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1757495239569	C.S.W.B. S.R.L.
1757584214758	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
1757663010738	EFFE D. COSTRUZIONI SRL
1757663070201	SINOPOLI SRL
1757665205007	DA.EM. SRL
1757671290297	RIEDILCREA SRL

1757919084128	CREA.MI SRL
1757919296931	LMG BUILDINGS
1757920986614	EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.
1757922643157	F.LLI PEDRAZZI SRL
1757926593604	CAMUNA COSTRUZIONI SRL
1757926908915	LANZETTI DOMENICO SRL
1757927350054	GAIONI AMADIO SRL
1757927403709	RISANEDIL DI LONGHI RAMON
1757927700607	LOMBARDA SRL
1757929404700	COGIM SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
C.S.W.B. S.R.L.	13,13% (tredici/13 per cento)
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	12,177% (dodici/177 per cento)
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	13,775% (tredici/775 per cento)
SINOPOLI SRL	16,77% (sedici/77 per cento)
DA.EM. SRL	4,50% (quattro/50 per cento)
RIEDILCREA SRL	7,80% (sette/80 per cento)
CREA.MI SRL	9,31% (nove/31 per cento)
LMG BUILDINGS	12,933% (dodici/933 per cento)
EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	3,00% (tre/00 per cento)
F.LLI PEDRAZZI SRL	10,556% (dieci/556 per cento)
CAMUNA COSTRUZIONI SRL	12,00% (dodici/00 per cento)
LANZETTI DOMENICO SRL	3,00% (tre/00 per cento)

GAIONI AMADIO SRL	11,50% (undici/50 per cento)
RISANEDIL DI LONGHI RAMON	13,89% (tredici/89 per cento)
LOMBARDA SRL	8,01% (otto/01 per cento)
COGIM SRL	2,16% (due/16 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 11,33547%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
SINOPOLI SRL	16,77%	ANOMALA
RISANEDIL DI LONGHI RAMON	13,89%	ANOMALA
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	13,775%	ANOMALA
C.S.W.B. S.R.L.	13,13%	ANOMALA
LMG BUILDINGS	12,933%	ANOMALA
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	12,177%	ANOMALA
CAMUNA COSTRUZIONI SRL	12,00%	ANOMALA
GAIONI AMADIO SRL	11,50%	ANOMALA

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	F.LLI PEDRAZZI SRL	10,556% (dieci/556 per cento)
2	CREA.MI SRL	9,31% (nove/31 per cento)
3	LOMBARDA SRL	8,01% (otto/01 per cento)
4	RIEDILCREA SRL	7,80% (sette/80 per cento)
5	DA.EM. SRL	4,50% (quattro/50 per cento)
6	EDIL S. ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	3,00% (tre/00 per cento)
6	LANZETTI DOMENICO SRL	3,00% (tre/00 per cento)
7	COGIM SRL	2,16% (due/16 per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato F.LLI PEDRAZZI S.R.L. (C.F. e P.IVA 03772370981), con sede legale in Via Garibaldi n. 108, a Corteno Golgi (BS), che ha offerto un ribasso pari al 10,556%, e quindi un importo ribassato di € 308.942,89 (di cui € 90.000,00 quali costi della manodopera ed € 3.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.559,62, per un importo contrattuale complessivo pari a € 315.502,51 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 11:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini